



ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

## Application form for the proposed change of land

ಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ,

.....ಯೋಜನಾ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: \_\_\_\_\_ ಜಿಲ್ಲೆ \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕು \_\_\_\_\_ ಹೋಬಳಿ,

\_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ಎಕರೆ \_\_\_\_\_ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು \_\_\_\_\_

ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

To,

Member Secretary,

.....Planning Authority,

.....ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ

Sir,

Sub : Change of land use proposal from \_\_\_ use to \_\_\_ use in respect of the land bearing Sy.No .

situated at Village , Taluk , District .

With reference to the above, I / we are here with submitting the following the information / documents in respect of the proposed change of land proposal and we request you to take up further needful action at your end.

1	<p>ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ</p> <p>Name of the applicant with complete postal address</p>	
2	<p>ಜಮೀನು ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳು</p> <p>Land:Site details</p>	<p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: Site No:</p> <p>ಬಡಾವಣೆ : Layout:</p> <p>ಸ.ನಂ. : Sy.No:</p> <p>ಗ್ರಾಮ: Village:</p> <p>ಪಟ್ಟಣ: Town:</p> <p>ನಗರ: City:</p> <p>ತಾಲ್ಲೂಕು: Taluk:</p> <p>ಜಿಲ್ಲೆ: District:</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: Extent:</p> <p>ಖರಾಬ:</p>
3	<p>ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ</p> <p>Boundary</p>	<p>ಪೂರ್ವ : East:</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ : West :</p> <p>ಉತ್ತರ : North :</p> <p>ದಕ್ಷಿಣ : South :</p>
4	<p>ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ(IMP)ಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ</p> <p>Land use as per the approved interim master plan.</p>	<p>Residential : <input type="checkbox"/></p> <p>ವಾಣಿಜ್ಯ: Commercial: <input type="checkbox"/></p> <p>ಕೈಗಾರಿಕಾ : Industrial : <input type="checkbox"/></p> <p>ಕೃಷಿ : Agriculture : <input type="checkbox"/></p> <p>ಇತರೆ : Others : <input type="checkbox"/></p>

<p>5</p>	<p>ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಉದಾ: ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವ ರೀತಿಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ</p> <p>Purpose to which the proposed change of land use is sought. Ex: If the change of land use is sought for commercial use, specify the category of the commercial use and in the same way, if the change of land use is for industrial purpose, specify the category of industry and so on. Proposed change of land use Category</p>	<p>Residential : <input type="checkbox"/></p> <p>ವಾಣಿಜ್ಯ: <input type="checkbox"/></p> <p>Commercial : <input type="checkbox"/></p> <p>ಕೈಗಾರಿಕಾ : <input type="checkbox"/></p> <p>Industrial : <input type="checkbox"/></p> <p>ಕೃಷಿ : <input type="checkbox"/></p> <p>Agriculture : <input type="checkbox"/></p> <p>ಇತರೆ : <input type="checkbox"/></p> <p>Others : <input type="checkbox"/></p>
<p>6</p>	<p>ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಗಮನದ ವಿವರಗಳು</p> <p>Details of the approach road connecting the proposed land.</p>	<p>National: <input type="checkbox"/></p> <p>ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ <input type="checkbox"/></p> <p>State <input type="checkbox"/></p> <p>ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟ <input type="checkbox"/></p> <p>District: <input type="checkbox"/></p> <p>ಇತರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/></p> <p>Major District <input type="checkbox"/></p> <p>ಜಿಲ್ಲಾವಣಿ ರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/></p> <p>Layout <input type="checkbox"/></p> <p>ಕ್ರಾಮ.ರಸ್ತೆ : <input type="checkbox"/></p> <p>Village Road: <input type="checkbox"/></p> <p>ಇತರೆ : <input type="checkbox"/></p> <p>Others: <input type="checkbox"/></p>
<p>7</p>	<p>ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು(ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಗೂಗಲ್ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ)</p> <p>Site plan with Google map showing the existing developments in the surrounding area of the proposed land.</p>	
<p>8</p>	<p>ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ನಿವೇಶನವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ / ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ಲಾಟ್ನಲ್ಲಿ ಬರಿತ್ತಿದೆಯೇ? ಹಾಗಾದಲ್ಲಿ, ಯಾರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಥಾಪ್ರತಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸುವುದು)</p> <p>Whether the site is situated in the developed / approved layout? If so mentioned the name of the approving authority. (Enclosed copy of the approved</p> <p>Name of Approving Authority</p>	

9	<p>ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು Enclosed Documents:</p> <p>1.ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ Site plan</p> <p>2.ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕುರಿತು ಕ್ರಯಪತ್ರ/ ಅರ.ಟಿ.ಸಿ / ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಪ್ರತಿ</p> <p>Ownership Documents Viz. Sale deed/RTC/Mutation Copy.</p> <p>3.ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ ಅಟಾಲ್ಸ್ / ಟಿಪ್ಪಣಿ Atlas/Tippani/Survey sketch obtained from Revenue Department.</p> <p>4.ಖಾತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Khata Certificate.</p> <p>5.ಇತ್ತೀಚಿನ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ Recent tax paid receipt.</p> <p>6.ಇತ್ತೀಚಿನ ಋಣಭಾರದ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಫಾರಂ. ೧೫ ರ ನಮೂದನೆಯಲ್ಲಿ, Encumbrance certificate in form No.15 format.</p> <p>7.ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ Village Map.</p> <p>8.ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ೭೯(ಎ) ಮತ್ತು ೭೯(ಬಿ) ನಿರಾಕ್ಷಿಪಣಾ ಪತ್ರ NOC from revenue authority under sect.79 (A) &amp; 79(B) of KLR act.</p> <p>9.ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಲ್ಲೂಕಾ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ Certificate in form No.7 from the concerned Tahasildar.</p>	
10	<p>ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ</p> <p>If the change of land use proposed is in the public interest, specify the reasons clearly.</p>	

ಅರ್ಜಿದಾರವಿಳಾಸ /Applicant's  
address

-----

-----

ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ /Land Line

..

ಮೊಬೈಲ್ ನಂ /Mobile No.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

(ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಹಿ)

ಸ್ಥಳ

ದಿನಾಂಕ

Yours faithfully.

(Signature of Applicant)

Place

Date